

## 「AI実力スコア」機能を宅建士講座で提供！ 自分の試験得点をリアルタイムに予測

～ 実力の可視化により効率的な試験対策が可能に～

オンライン資格取得講座「STUDYing(スタディング)」を提供するKIYOラーニング株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長：綾部貴淑）は、「AI実力スコア」機能の提供を宅建士講座で開始しました。

「AI実力スコア」機能は、AI（機械学習）を活用して、個人の学習データから現在の実力をリアルタイムで確認できる機能です。本機能は、スタディング 中小企業診断士講座に次いで、二講座めの提供となります。

AI実力スコアでは、スタディングに蓄積されている膨大な学習履歴データや問題・模擬試験等の得点データをAIが分析し「あなたが今、試験を受けたとしたら何点取れるのか？」をAIを使って予測します。これにより日々学習を進める中で、現在の科目別・テーマ別の実力をリアルタイムで把握することができます。「この科目はあと何点取れば合格できるのか」「どこが苦手なテーマのか」等が分かり、効率的な試験対策をすることが可能です。

\*1：本機能は、現在、スタディング 宅建士講座の他、中小企業診断士講座でのみご利用いただけます。他の講座については今後順次対応していく予定です。

\*2：本機能は、特許出願中です。



### ■ 「AI実力スコア」機能提供の理由

宅建は人気が高い資格であり、大勢の方が合格を目指して日々勉強しています。しかし、これまでの資格勉強では通学型・通信型・オンライン型問わず、自分の実力を測るには模擬試験などのテストを受けるしかありませんでした。これは受験生にとってかなり負担であるとともに毎日実力を確認することは現実的ではありませんでした。

そこで、毎日の学習でどれだけ実力がアップしたのかが分かり、さらに苦手な分野や得意な分野が一目でわかるような仕組みで受験生を助ける機能の開発を行ってまいりました。「AI実力スコア」によって、努力の成果を確認しつつ、苦手を克服し、最短で合格につなげられる一助となることを願っています。

## ■ 「AI実力スコア」機能でできること

### 1) 現在の試験得点予測をリアルタイムに把握

現在のあなたの実力を「AI実力スコア」として予測します。AI実力スコアは、試験の得点として表示されるため、今試験を受けた場合の実力をリアルタイムで把握できます。これにより、試験の合格点まであと何点足りないか、が分かり、学習の目安になるだけでなく、日々勉強をするごとにAI実力スコアが伸びていくため、学習モチベーションが高まります。

AI実力スコアでは、科目別や、さらに細かいテーマ別のスコアを見ることが可能です。これにより、苦手なテーマを把握して、効率的に試験勉強をすることが可能です。

科目別の実力

#### 科目4 税・その他



テーマ

AI実力スコア(平均)

あなたの位置 ※上位からの位置

テーマ	AI実力スコア(平均)	あなたの位置
科目4 税・その他	4.7点 (4.5点) 58.8% (56.6%)	53.7% ▼
4-1 不動産取得税・固定資産税	67.8% (65.7%)	56.0% ▼
4-2 印紙税・登録免許税	69.5% (64.3%)	42.0% ▼
4-3 所得税・相続税・贈与税	55.9% (59.6%)	66.3% ▼
4-4 地価公示・鑑定評価	70% (64.8%)	44.0% ▼
4-5 住宅金融支援機構	53.6% (61.6%)	76.1% ▼
4-6 景品表示法	56.2% (64.5%)	81.8% ▼
4-7 土地・建物	63.5% (66.1%)	72.4% ▼
4-8 統計対策	34.1% (58.7%)	95.0% ▼

テーマ別の詳細を閉じる ^

### 2) 他者との比較が可能

「AI実力スコア」では、全体スコア、科目別スコア\*1、テーマ別スコア\*2について、全受講者中（過去1年間以内に学習した受講者中）の「あなたの位置」を表示します。これにより、他者と比較したときの、自分の強み・弱みがわかるため、さらに効率的な学習が可能になります。

\*1：科目別スコアは、科目配下のいづれかのテーマに関連する問題を、1回でも学習した受講者の中での位置を表示しています。

\*2：テーマ別スコアは、そのテーマに関連する問題を、1回でも学習した受講者の中での位置を表示しています。

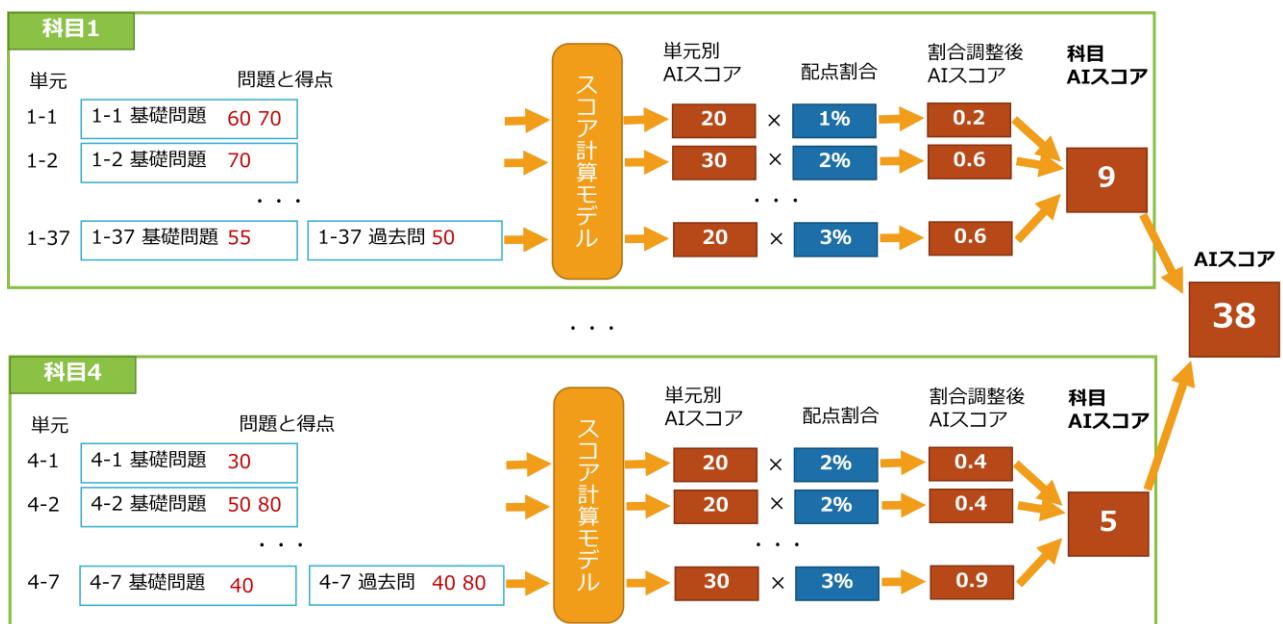
### 3) 苦手なテーマをすぐに復習可能

「AI実力スコア」のレポート機能では、苦手なテーマを把握するだけでなく、現在選択中の学習フローに存在する、そのテーマに関するレッスンや問題練習が表示されるため、すぐに復習することができます。



### ■ 「AI実力スコア」機能の仕組み

「AI実力スコア」では、単元ごとのAI実力スコアを求め、それをもとに単元の配点割合を調整したうえで科目ごとのAI実力スコアを求め、最終的に試験全体のAI実力スコアを計算します。

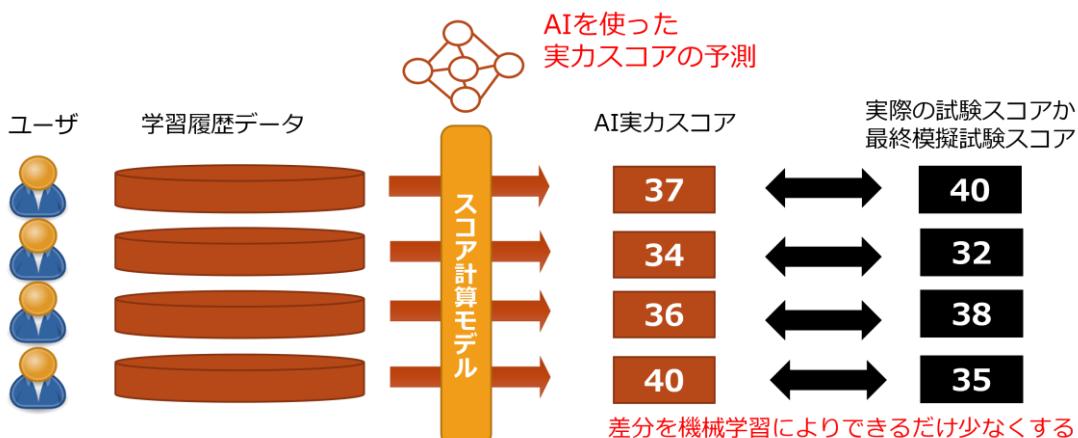


単元ごとのAI実力スコアは、独自のスコア計算ロジックにより計算をします。このロジックでは、主に以下のような場合にスコアが高くなるようになっています。

- ・その単元に関連する問題で高得点を取った場合
- ・その単元に関連する問題を何度も繰り返し学習した場合
- ・難易度が高い問題で高得点を取った場合
- ・模擬試験で高い得点を取った場合

すなわち「問題で何度も繰り返し高得点を取る」「過去問や模擬試験など難しい問題で高得点を取る」ことで関連する単元のAI実力スコアが高くなります。

このAI実力スコア計算ロジックの計算では、AI（機械学習）が利用されており、スタディングの受講者の学習履歴データから、AI実力スコアを予測するモデルを実装しています。仕組みとしては、これまでの受講者の学習履歴データと、受講者から入手した実際の試験もしくは模擬試験のスコア（以下「実際のスコア」）をもとに、AIが予測したAI実力スコアと実際のスコアの差分を、機械学習のアルゴリズムによって最小化していきます。数多くのユーザのデータを収集しつつ機械学習で最適化をかけることで、スコア計算モデルが最適化され、AI実力スコアが実際のスコアに近づくのです。



## ■オンライン資格取得講座「スタディング」とは

「スタディング」(<https://studying.jp/>)は、短期間で合格した人々の学習法を徹底的に研究し、10年以上も改善を重ねてきた究極のオンライン資格取得講座です。

「忙しい方こそ、もっと活躍して頂きたい」その想いから「スタディング」は開発されました。

私達が目指しているのは、世界一「学びやすく、わかりやすく、続けやすい」学習手段になり、皆様の持っている可能性を最大限に引き出すことです。



## ■KIYOラーニング株式会社とは

KIYOラーニングは2008年1月より「学びを革新し、だれもが持っている無限の能力を引き出す」というミッションのもと、すさまじい時間を活用し資格取得を目指せる音声講座として「通勤講座（現：スタディング）」をスタートしました。2010年に法人「KIYOラーニング株式会社」を設立し、スマホで効率的に学べる学習システムを開発、動画コンテンツを充実させ、資格ラインナップの拡充、品質の向上を図ってきました。さらに、2017年には、法人向け社員教育クラウドサービス「AirCourse（エアコース）」も展開するなど社会人や企業教育を革新するプラットフォーマーとしてサービス展開を推進しています。

スタディングは、短期間で合格した人々の学習法を徹底的に研究し、  
10年以上も改善を重ねてきた究極の"オンライン専門"講座です。

### 世界一「学びやすく、わかりやすく、続けやすい」

学習手段を提供していきます。

<https://studying.jp/>

資格は、証。

あなたが積み上げてきたことの  
ひとつの証明になる。

資格は、機会。

新しいことに挑戦し、  
さらに先に進むための転機になる。

資格は、きっかけ。

いつだって、どんな状況だって  
働き方や人生を変える大きな一手になる。

資格は、平等だ。

年齢も、性別も、経験も関係ない。  
あなたはいつでも挑戦できる。  
変われる。叶えられる。

あなたには、  
その資格がある。

#### 【会社概要】

会社名	KIYOラーニング株式会社
代表	代表取締役 綾部 貴淑
資本金	7億9945万円（資本剰余金7億8945万円）
設立	2010年1月4日
所在地	〒100-0014 東京都千代田区永田町2-10-1 永田町山王森ビル4F
社員数	45名
URL	<a href="https://www.kiyo-learning.com/">https://www.kiyo-learning.com/</a>
事業内容	教育コンテンツおよび教育サービスの企画、制作、販売、運営
取材申込先	管理部 電話番号 03-6434-5886 FAX番号 03-6434-7116 メールアドレス koho@kiyo-learning.com/